

4947 от 22.02.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 57 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 57
Дата и время проведения собрания -- 10.12.2018 г. в 10-00
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв. _____
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4183 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2186,9 кв.м., что составляет 52,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
- Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,39 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
- Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
- Назначить членом и председателем Совета МКД Киселева Андрей Леонидовича с ежемесячным вознаграждением в размере 950 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Киселева А.А.

Секретарём собрания – Моташкова С.Ю.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2186,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

- Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,39 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2186,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2186,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2186,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2186,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Назначить членом и председателем Совета МКД Киселева Андрей Леонидовича с ежемесячным вознаграждением в размере 0,5 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово»

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2186,9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2186,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Киселев А И кв.№ 2

Секретарь: Мещеряков Е В кв.№ 2

Приложение 1


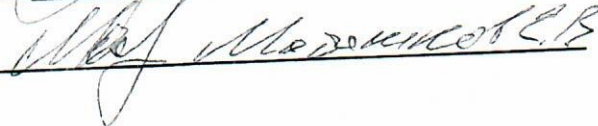
Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 10.12.2018 г. Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Октябрьская, д.57

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	2,34
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,54
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,01
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
Итого:		16,64

Текущий ремонт подрядным способом **1,75**
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)
Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **18,39**
 Уборка МОП (начисляется отдельной строкой) **2,24**

Председатель собрания

Секретарь собрания

ПЛАН ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ- 2019г.

Приложение 2

Октябрьская, д.57 мкр-н Лянгасово

г.Киров

5 эт. 4 под.

площадь 4183,3 +

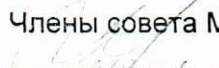

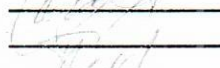


№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Отопление изоляция труб K FLEX	м пог.	992	79	78368	1,56		
2	Изоляция труб отопления URSA	м пог.	618	79	48822	0,97		
3	Водоотведение смена труб	м пог.	1209	5	6045	0,12		
4	Ремонт ДШ	мп	480	36	17280	0,34		
5	Замена водосточных труб	мп	450	10	4500	0,09		
6	Замена тамбурных дверей в под.3	шт.	15000	1	15000	0,30		
7	ремонт 2х ступеней л.кл. На 1 этаже в 3 под.	м2	600	1	600	0,01		
8	Ремонт низа плит козырьков	м2	1800	14	25200	0,50		
9	Ремонт цоколя	м2	2100	45	94500	1,88		
10	Окраска цоколя по штукатурке	м2	506	72	36432	0,73		
11	Освещение подвала	подъезд	10000	4	40000	0,80		
12	Балконные плиты	шт.	41480	5	207400	4,13		
13	установка скамеек со спинками	шт.	5000	4	20000	0,40		
14	Установка бетонных урн	шт.	2500	4	10000	0,20		
15	Ремонт подъезда №1	подъезд	150000	1	150000	2,98		
16	Ремонт подъезда №2	подъезд	150000	1	150000	2,61		
17	Ремонт подъезда №3	подъезд	150000	1	150000	2,61		
18	Ремонт подъезда №4	подъезд	150000	1	150000	2,61		
Итого					1204147	22,84		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 6/III от 10.12.2018г.

Члены совета МКД:

	Королев А.А.
	Медведев Е.В.
	Сидоров В.В.
	Сидоров Е.В.
	Михайлов Т.И.

ПЛАН ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ- 2019г.

Октябрьская, д.57 мкр-н Лянгасово

г.Киров

5 эт. 4 под.

площадь 4183,3 +

Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Смена труб отопления	м пог.						
Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 6/11 от 10.12.2018г

Члены совета МКД:

	_____	Кирилов А.А.
	_____	Миронов В.В.
	_____	Иванов Д.Д.
	_____	Петров С.С.
	_____	Тимофеев Ф.Ф.